

YILDIZ TEKNOPARK 2017 YILI KİRA İNDİRİM YÖNERGESİ

- Firmalar aşağıda detayları belirtilen kriterlerde gösterdikleri faaliyetler neticesinde kira indiriminden yararlanabileceklerdir.

BAŞARI KRİTERLERİ
1- Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları
2- Ulusal/Uluslararası Projeler
3- Akademisyen İşbirliği İle Yürütülen Projeler
4- İhracat Geliri
5- Stajyer\Öğrenci
6-Girişimci Faaliyetleri
7-Yatırım Desteği

- Firmaların değerlendirilmesi aşamasında Argeportal'da kayıtlı olan 2017 verileri esas alınacak olup, Argeportalda yer almayan veriler dikkate alınmayacaktır.
- 01 Ocak - 31 Aralık 2017 tarihleri arasındaki faaliyetler değerlendirilerek belirlenen indirim oranları, 2018 yılı kira bedeline uygulanacak, 2018 veya sonraki yıllarda ödenecek olan ilk kira bedelinden düşülecektir.
- Kirasını peşin ödeyen kiracıların elde etmiş olduğu indirim tutarı ortak giderlerden düşülecektir.
- Borcu olan ya da ödemelerini düzenli yapmayan firmalara kira indirimi uygulanmayacaktır. Firmalar Teknopark Yönetimine olan kira, aidat, elektrik borçlarını kapatmak kaydıyla indirimden faydalanabileceklerdir.
- İndirim hakkı kazanan firmaya indirim tutarı kadar kira iade faturası kesilecektir.
- Kriterlere göre elde edilecek kira indirim tutarı, KDV dahil tutardır.
- Bir firmaya maksimum 100.000 TL kira indirimi kazanabilme imkânı sunulacaktır.
- Yıldız Teknopark yönetiminin indirim oranlarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.

KİRA AVANTAJI PERFORMANS KRİTERLERİ

1- FİKRİ VE SİNAİ MÜLKİYET HAKLARI (FSMH) MUAFİYETLERİ

a) FSMH Başvuruları ile ilgili olarak;

Yıldız Teknopark bünyesinde faaliyet gösteren firmaların, Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları (FSMH) Muafiyetlerinden yararlanabilmeleri için; yıl içinde patent, tasarım, faydalı model gibi fikri ve sınai mülkiyet haklarına ilişkin başvuruları yapmış olmaları gerekmektedir.

Söz konusu indirim oranları aşağıda belirtildiği gibidir:

FSMH BAŞVURU MUAFİYETLERİ				
Tasarım / FM / Patent Başvuru Sayısı	Endüstriyel Tasarım Başvurusu	Faydalı Model Başvurusu	Ulusal Patent Başvurusu	Uluslararası Patent Başvurusu
1	%1	%1	%2	%3
2 ve üzeri	%2	%2	%4	%5

YTÜ Teknoloji Transfer Ofisi üzerinden yürütülmesi durumunda her bir tasarım, faydalı model ve patent için ek olarak %1 indirim sağlanmaktadır.

b) FSMH Ticarileştirme ile ilgili olarak;

YTÜ Teknoloji Transfer Ofisi bünyesindeki Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları (FSMH) portföyü kullanılarak lisans, devir veya üretim faaliyetleri sonucunda ticari gelir sağlanması durumunda FSMH ticarileştirme muafiyetleri geçerli olmaktadır. Bu kapsamda elde edilen ticari gelirler dikkate alınarak firmalara belirtilen oranlar üzerinden kira indirimleri yapılacaktır.

FSMH TİCARİLEŞME MUAFİYETLERİ				
Tasarım / FM / Patent Geliri (TL)	Endüstriyel Tasarım Geliri	Faydalı Model Geliri	Ulusal Patent Geliri	Uluslararası Patent Geliri
50.000 TL'nin altı	1%	2%	3%	4%
50.000 TL ve üzeri	2%	3%	4%	5%

2) ULUSAL/ULUSLARASI PROJE MUAFİYETLERİ

Yıldız Teknopark bünyesinde faaliyet gösteren firmaların, Ulusal/Uluslararası Proje Muafiyetlerinden faydalanabilmeleri için; TÜBİTAK, KOSGEB, Kalkınma Ajansı, AB gibi destek sağlayıcı kurumlardan AR-GE desteği almış olmaları ve sözleşmelerini ibraz etmeleri gerekmektedir. Bu kapsamda 2017’da başlayan, devam eden ve biten projeler değerlendirilecektir. Söz konusu indirim oranları aşağıda belirtildiği gibidir:

ULUSAL/ULUSLARASI PROJE MUAFİYETLERİ		
	Proje Sayısı	İndirim Oranları
Ulusal Destekli Proje Sayısı (TÜBİTAK, KOSGEB, Kalkınma Ajansı vb.)	1	%2
	2 ve üzeri	%3
Uluslararası Destekli Proje Sayısı (Horizon 2020, Eureka, vb)	1	%3
	2 ve üzeri	%4

YTÜ Teknoloji Transfer Ofisi üzerinden yürütülmesi durumunda her bir proje için ek olarak %2 indirim sağlanmaktadır.

3) AKADEMİSYEN İŞBİRLİĞİ İLE YÜRÜTÜLEN PROJE SAYISI MUAFİYETLERİ

Yıldız Teknopark bünyesinde faaliyet gösteren firmaların, Akademisyen İşbirliği ile Yürütülen Proje Sayısı Muafiyetlerinden yararlanabilmeleri için; Argeportalda onaylanmış 2017’da başlayan, devam eden ve biten projelerinde akademisyen danışmanlığı almış olmaları gerekmektedir. Söz konusu indirim oranları aşağıda belirtildiği gibidir:

AKADEMİSYEN İŞBİRLİĞİ İLE YÜRÜTÜLEN PROJE SAYISI MUAFİYETLERİ	
Akademisyen İşbirliği İle Yürütülen Proje Sayısı	İndirim Oranı
1	%2
2 ve üzeri	%3

YTÜ Teknoloji Transfer Ofisi üzerinden yürütülmesi durumunda her bir proje için ek olarak %1 indirim sağlanmaktadır.

Projede danışmanlık yapan akademisyenlerden en az birinin **Yıldız Teknik Üniversitesi** öğretim üyesi olması durumunda; her bir proje için ek olarak %1 kira indirimi sağlanmaktadır.

4) İHRACAT GELİRİ MUAFİYETLERİ

Yıldız Teknopark bünyesinde faaliyet gösteren firmaların Argeportalda kayıtlı olan 2017 Proje Dış Ticaret verileri esas alınacaktır. Firmanın sahip olduğu yıllık iş hacmi, alacağı indirim oranını etkileyecektir. Söz konusu indirim oranları aşağıda belirtildiği gibidir:

İHRACAT GELİRİ MUAFİYETLERİ	
Yıllık İhracat Hacmi (\$)	İndirim Oranı
10.000-50.000 (\$)	%1
50.000-100.000 (\$)	%2
100.000 (\$) ve üstü	%3

5) STAJYER\ÖĞRENCİ MUAFİYETLERİ

Yıldız Teknopark bünyesinde faaliyet gösteren firmalar, belirlenen sayıda öğrenciye staj veya tam/yarı zamanlı olarak iş imkânı sağlamaları durumunda Stajyer\Öğrenci Muafiyetlerinden yararlanabileceklerdir. Söz konusu indirim oranları aşağıda belirtildiği gibidir:

STAJYER\ÖĞRENCİ MUAFİYETLERİ	
Üniversite Stajyer\Öğrenci Sayısı	İndirim Oranı
5-10 kişi	%1
11 kişi üzeri	%2

Toplam stajyer\öğrenci sayısının minimum %60'ının Yıldız Teknik Üniversitesi öğrencisi olması durumunda ek olarak %1 kira indirimi sağlanmaktadır.

6) GİRİŞİMCİ FAALİYETLERİ MUAFİYETLERİ

Yıldız Teknopark bünyesinde şirket kuran Yıldız Teknik Üniversitesi öğretim üyesi, yüksek lisans (tezli veya tezsiz) öğrencileri, doktora öğrencileri ve TÜBİTAK 1512 Teknogirişim Sermayesi Desteğini almaya hak kazanan araştırmacılara kira indirimi sağlanacaktır.

AKADEMİSYEN\ÖĞRENCİ\ARAŞTIRMACI MUAFİYETLERİ	
Öğretim Üyesi/Araştırmacı/Öğrencilerin şirket kurması	İndirim Oranı
Yüksek Lisans Öğrencisi Tezli/Tezsiz	%1
TÜBİTAK 1512 Desteğini Alan Araştırmacı /Doktora Öğrencisi	%2
Öğretim Üyesi	%3

7) YATIRIM DESTEĞİ MUAFİYETLERİ

Yıldız Teknopark bünyesinde faaliyet gösteren firmaların, Yıldız Teknik Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi'nin yönlendirmesi veya kendi girişimleri ile Teknopark bünyesinde faaliyet gösteren diğer firmalara girişim/işletme sermayesi desteği sağlaması halinde desteği sağlayan firmaya muafiyet sağlanacaktır. Bu madde için alınabilecek indirim tutarının toplamı yapılan yatırımın % 25' ini geçemez.

YATIRIM DESTEĞİ MUAFİYETLERİ	
Girişim/işletme Desteği Miktarı	İndirim Oranı
50.000 TL - 250.000 TL	%1
250.000 TL ve üzeri	%2